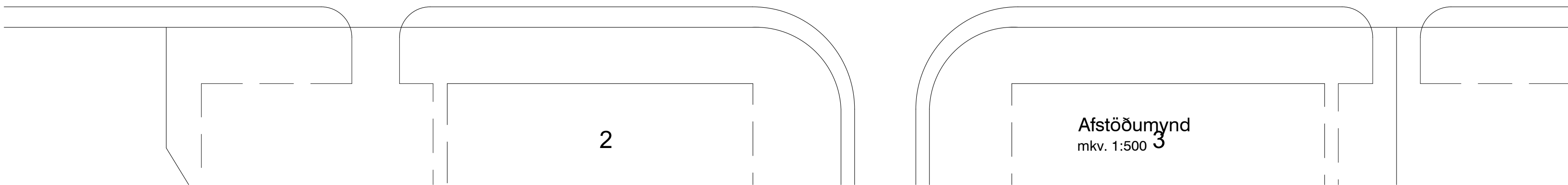


BREIÐHELLA



BYGGINGARLÝSING

Fyrirhugaðar breytingar á samþykktum uppdráttum fela í sér útlitsbreytingar. Gluggum og keysludyrum er fjölgað, og þak er nú stallað með gluggaröðum á langhlíðum.

Byggingin sem er tveggja hæða límréshús, er atvinnuhúsnæði með iðnaðarbilum á jarðhæð, og lagerrýmum á 2.hæð. Milliloft verða borin uppi af stálsúlum og bitum. Um er að ræða atvinnuhúsnæði með 4 sjálfstæðum eignarhlutum (4 iðnaðarrými á neðri hæð og lagerrými á efri hæð) Sótt verður sérstaklega um nýtingu hvers eignarhluta. Fráveitukerfi verður aðgreint, og möguleiki á að setja upp sand- og olíuskilja fyrir hvern eignarhluta.

Á 1.hæð hússins eru 4 iðnaðarrými, auk snyrtinga, tæknirými fyrir húsið og stigangangar fyrir rými á 2.hæð, sem er jafnframt flóttaleið frá iðnaðarrýmum. Hvert iðnaðarbil er upb 400m2

Á 2.hæð eru 4 tæplega 300m2 lagerrými, sem tilheyra samsvarandi bilum á neðri hæð. Aðkoma að þeim verður um innanga á göflum og sér stiga fyrir hvert rými . Ekki má innrétta íbúðir eða svefnherbergi í húsinu.

HELSTU STÆRÐIR:
Brúttó flatarmál: 2892.2m²
Heildarrúmmál: 14.453,0m³
Lóðarstærð er 5109,0m²
nýtingarhlutfall =0,57

BURÐARVIRKI: Húsið er límréshús á steypum undirstöðum. Aðalburðarkerfi hússins, jafnt veggjargrindur og þak, eru úr límréssúlum og -bitum. Milliloft verða borin uppi af stálsúlum og -bitum. Sökkjar eru fylltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt 150mm þykk. Milliplata er staðsteypt á trapisustál og borin uppi af límréssúlum og -bitum.

ÚTVEGGIR OG KLÆDNING: Allir útveggir eru úr steinullar samlokueiningum, sem eru klæddar með áli beggja vegna. Litur utanhúss er dókkgrár, en innra byrði er ljóst. Allar veggeiningar eru settar saman með þéttlistum, skrufaðar á veggfeti með þéttingum.

ÞAK: Þak, sem er mænispak með 11° halla, er gert úr stálsamlokueiningum (þakeiningar) með steinullareinangrun. Þakið er í flokki T með klæðningu í flokki 1 að innan. Allar þakeiningar eru settar saman með þéttlistum, skrufaðar á þakfleti með þéttingum. Í þaki eru reykræstlúgur, 8x 1.5m² lúgur (1.2x1.25m).

GLUGGAR OG HURÐIR: Gluggar eru áklæddir timburgluggar settir í eftir á. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil. Bréfaluða við útidyr verður í 1.0m hæð frá gólf. Gönguhurðir eru úr málmí, aksturhurðir eru málmklæddar samlokuhurðir, bæði hand- og rafdrifnar. Litur á gluggum og hurðum er ljósgrár.

EINANGRUN BYGGINGARHLUTA: steinullarsamlokueiningar skulu uppfylla gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð nr. 12/2012 með síðari breytingum.

INNVEGGIR: Innveggir eru ýmist úr timbur- eða blikkgrindum, með klæðningu í flokki 1. Veggir í kringum votrymi verða klæddir með rakapólum plötum. Veggir milli eignarhluta uppfylla EI-60 brunakröfur, þeir verða gerðir úr 35x120 blikkstoðum c/c 600mm með 100mm steinullareinangrun. Vegg- og loftaklæðningar eru í flokki 1.

STIGAR OG HANDRID: Stigahandrið á flóttastigum eru amk 900mm hátt. Frágangur stiga og handriða verði í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.

ALGILD HÖNNUN: Öll rými á jarðhæð uppfylla lágmarkskröfu um algilda hönnun. Engin lyfta er í húsinu.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL: Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi, og hitablásurum þar sem þörf er á. Frárennslislagnir eru lagðar í fyllingu í undirstöðum og tengjast heimæð við lóðarmörk. Drenlagnir eru tengdar niðurföllum frá þaki og tengjast regnvatnsinntaki við lóðarmörk. Neysluvatnslagnir eru rör í rör, lagðar á fyllingu undir gölfplötu í hvert rými frá inntaksrymi. Hámarkshitastig neysluvatns við inntak er 60°. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir, staðsett í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð. Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum og í iðnaðarbilum. Frá Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um höllustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnaráðið á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

LÖFTRÆSTING RÝMA: Öll rými skulu loftræst í samræmi við gr.10.2.5 í byggingarreglugerð. Loftræsting skal henta viðkomandi rými þannig að magn ferkslofts sé fullnægjandi til að komið sé í veg fyrir lyktarmengun og rakamettun útilofts. Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt í gegnum opnanleg fög. Vélrænt útsog skal vera í snyrtingum og öðrum gluggalausum rýmum. Útsog frá salernum má ekki draga gegnum önnur rými hússins.

RAFKERFI: Aðaltafla fyrir húsið er í sameiginlegu tæknirými á jarðhæð, ásamt tengiskáp fyrir ljósleiðara. Sér mælir verður fyrir hverja einingu á jarðhæð. Greinitöflur og smáspennidreyfing er innan hverrar einingar á jarðhæð. Hleðslustöðvar fyrir rafbíla verða aðgengilegar bílastæðum upp við húsið. Gert er ráð fyrir að malbika öll bílastæði og aksturleiðir innan lóðarinnar. Aðkoma slökkviliðs verður á suð-austur horni lóðarinnar. Sorpskýli verður við norð-vestur horn lóðar. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorpgámur verða skermaðir af á 3 vegu.

VOTTUN BYGGINGARHLUTA: Byggingarhlutar (gluggar, ofnar o.þ.h.) sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er ákveðið og sérhæft hlutverk í byggingunni skulu ávallt bera voltun skv. byggingarreglugerð.

LÓÐARFRÁGANGUR: Frágangur lóðar á lóðarmörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. 3.0m breytt gróður og trjábelti verður á lóðarmörkum við Breiðhella. Á lóðinni eru 47 bílastæði, þar af 4 fyrir hreyfihamlaða. Hleðslustöðvar fyrir rafbíla verða aðgengilegar bílastæðum upp við húsið. Gert er ráð fyrir að malbika öll bílastæði og aksturleiðir innan lóðarinnar. Aðkoma slökkviliðs verður á suð-austur horni lóðarinnar. Sorpskýli verður við norð-vestur horn lóðar. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorpgámur verða skermaðir af á 3 vegu.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 24-055) í maí 2024 fyrir Breiðhella 14, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða iðnaðarhúsnæði á neðri hæð í fjórum bilum og lagerhúsnæði á efri hæð (milligólfu) sem tilheyrir hverju bili. Efri hæð uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun. Gert er ráð fyrir allt að 800 MJ/m² í hverju iðnaðarbili og lager á efri hæð (milligólfum).

Brunahólfun
Byggingin skiptist í tvö meginbrunahólf, um 1400 m² hvert, sem skiptist hvort um sig í fjögur brunahólf fyrir utan stigahús. Hvert iðnaðarbil á neðri hæð er sér brunahólf, um 390 m² hvert, samtals fjögur talsins. Hvert lagerbil á efri hæð (milligólfum) er sér brunahólf, um 300 m² hvert, samtals fjögur talsins. Stigahús eru hvert um sig sér brunahólf, fjögur talsins. Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90 í meginhólfunarskilum. Brunamótstaða aðalburðarvirkis annarra burðarvirka er a.m.k. R60. Þakásar eru a.m.k. R30. Hæðaskil eru a.m.k. REI60.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501. Um er að ræða steinullarsamlökueiningar í útveggjum og þaki. Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Gólfefni á efri hæðum (lagerbilum) og stigahúsum eru í flokki Dfl-s1. Gólfefni í iðnaðarbilum eru a.m.k. í flokki Cf1-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2)

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju iðnaðarbili en þær eru samtals þrjár talsins. Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá hverju lagerbili á efri hæð. Önnur leiðin er út á svalir og hringstiga. Gert er ráð fyrir allt að 20 manns í hverju lagerbili. Breidd þrepa í hringstiga eru a.m.k. 1,2 metrar. Flóttahurðir skulu búnar a.m.k. húnum snerlum.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í tæknirými auk útstöðva við inngang í öllum stigahúsum. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Reyklosun
Reyklosun frá hverju iðnaðarbili um er auðbrennanlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er samtals 3 m² eða um 0,8% af gólfflatarmáli. Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í iðnaðarbilum skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L létvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, í stigahúsum og tæknirými. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í iðnaðarrýmum og lagerrýmum á efri hæð. Leiðarljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Breiðhella. Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2000 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við bygginguna.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi sameiginlegra brunavarna fyrir Breiðhella 14, Hafnarfirði.

shs 17.09.2024

B - 04-sept-24 - Útlitsbreyting, þakgluggar, fjölgun glugga og hurða

IÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR

heimilisfang BREIÐHELLA 14 - F2330021
sveitarfélag HAFNARFIRÐI
verkhúli ADALUPPDRATTUR
skýringartexti: afstöðumynd, byggingarlýsing, brunahönnun

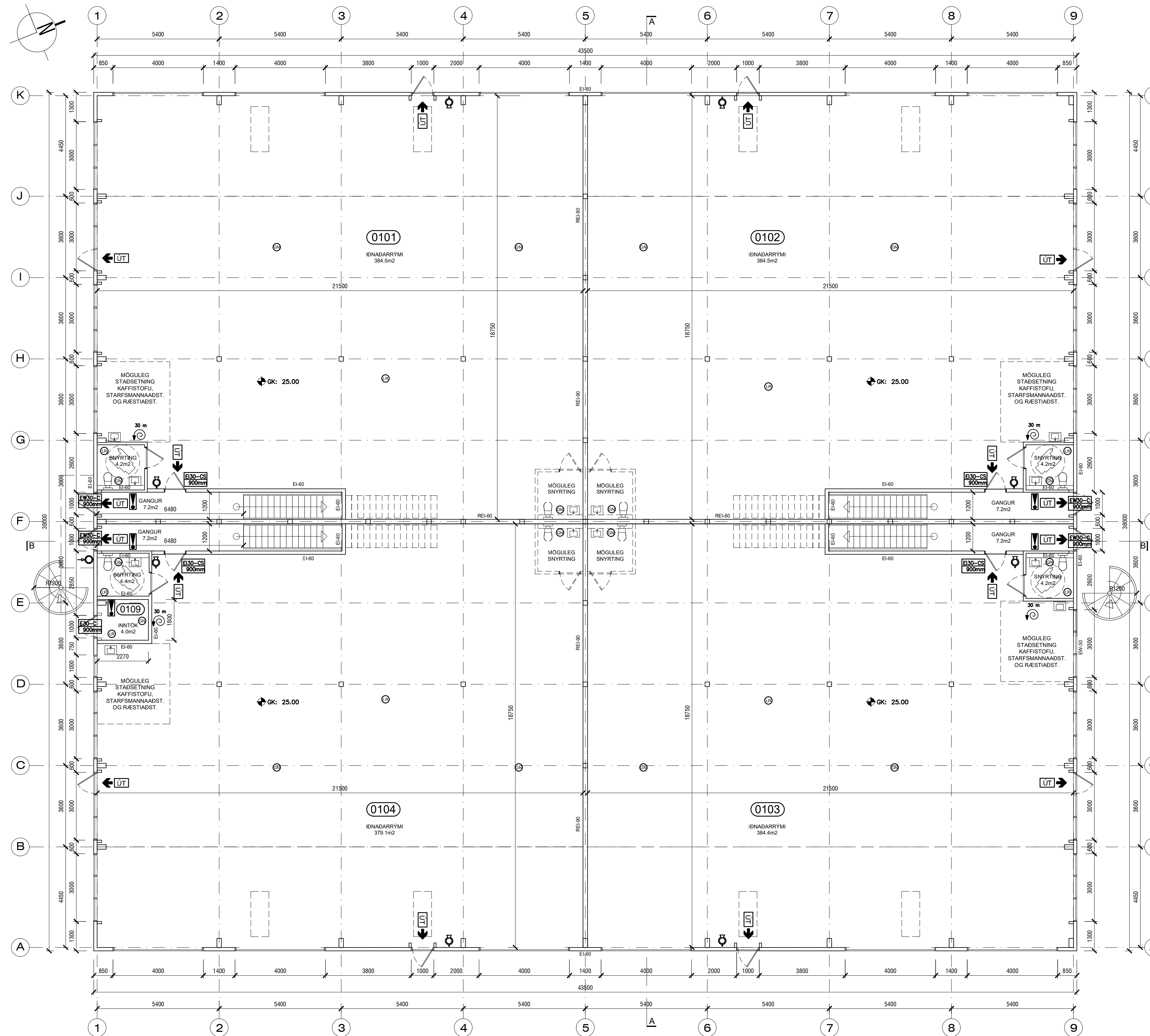
verknúmer	landnúmer	staðgreini
24/02	L203386	1400-1-13850140
teiknað	yfirtarí	kvæði
KE	KE	1:100
teikning nr.	útgáfa/breyting	dags.
A-200	B	06-05-2024

teikning nr. AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öf vafatröð skal bera undir höndum. Mælið ekki af teikningum, öll mál áttugst á staðnum. Öf afrit og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Grunnmynd jarðhæð
 mkv. 1:100

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með mertri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með mertri brunamótstöðu.
- Stjórnstöð/útsöð brunaviðvörðunarkerfis opnun reykklúga
- Útljós
- Brunaslanga
- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Björgunarop (grunnmynd)
- Björgunarop (ásýnd)
- Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
- Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
- Rýmisnúmer
- Lofræst rými
- Gólfniðurfall
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafmagnsveita

B - 04-sept-24 - Útlitsbreyting, þækgluggar, fjölgun glugga og hurða

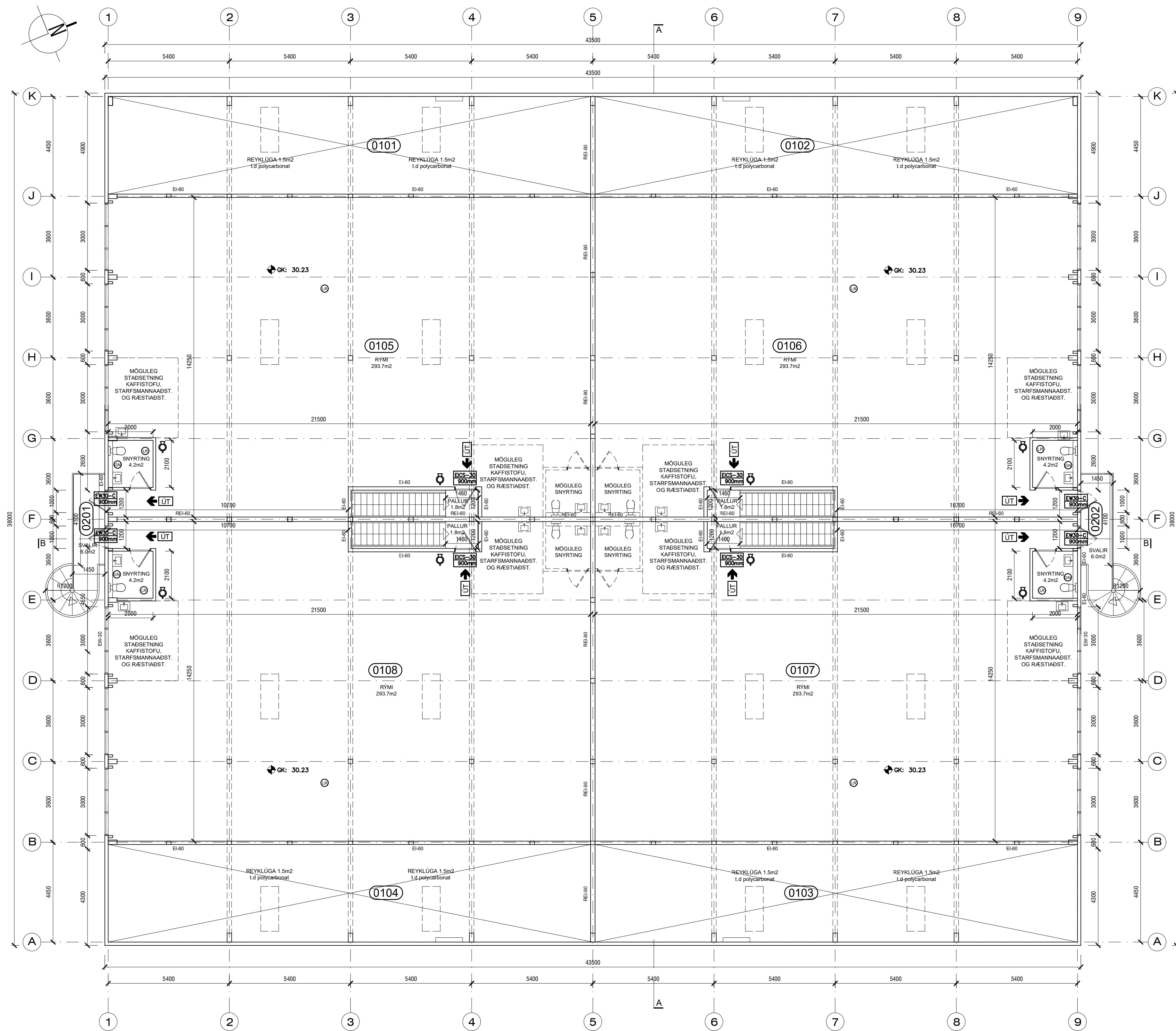
IDNADARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR
 BREIÐHELLA 14 - F2330021
 HAFNARFIRÐI
 HEIMILISFANG
 sveitarfélag
 verkhluti
 skýringartexti

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
24/02	L203386	1400-1-13850140
teiknað	yfirfarið	kvartíð
KE	KE	1:100
teikning nr.	útgáfubreyting	dagur
A-201	B	06-05-2024

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt. 070365-4059
 AOK - Gunnarsundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt. 480318-1610
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 Ath! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafasíðri skal bera undir höndum.
 Mælið ekki af teikningum, öll mál afhugst á staðnum.
 Öll afnot og afhitt teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Grunnmynd efri hæð
mkv. 1:100

- TÁKN:**
- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
 - Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
 - Stjórnstóð/úrstöð brunaviðvörnarkerfis opnun reyklúga
 - Útljós
 - Brunaslanga
 - Slökkvitæki
 - Reykskjynjari
 - Björgunarop (grunnmynd)
 - Björgunarop (ásýnd)
 - Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
 - Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
 - Rýmishúmer
 - Lofræst rými
 - Gólfniðurfall
 - Hitaveita
 - Vatnsveita
 - Rafmagnsveita

B - 04-sept-24 - Útlitsbreyting, þakgluggar, fjölgun glugga og hurða

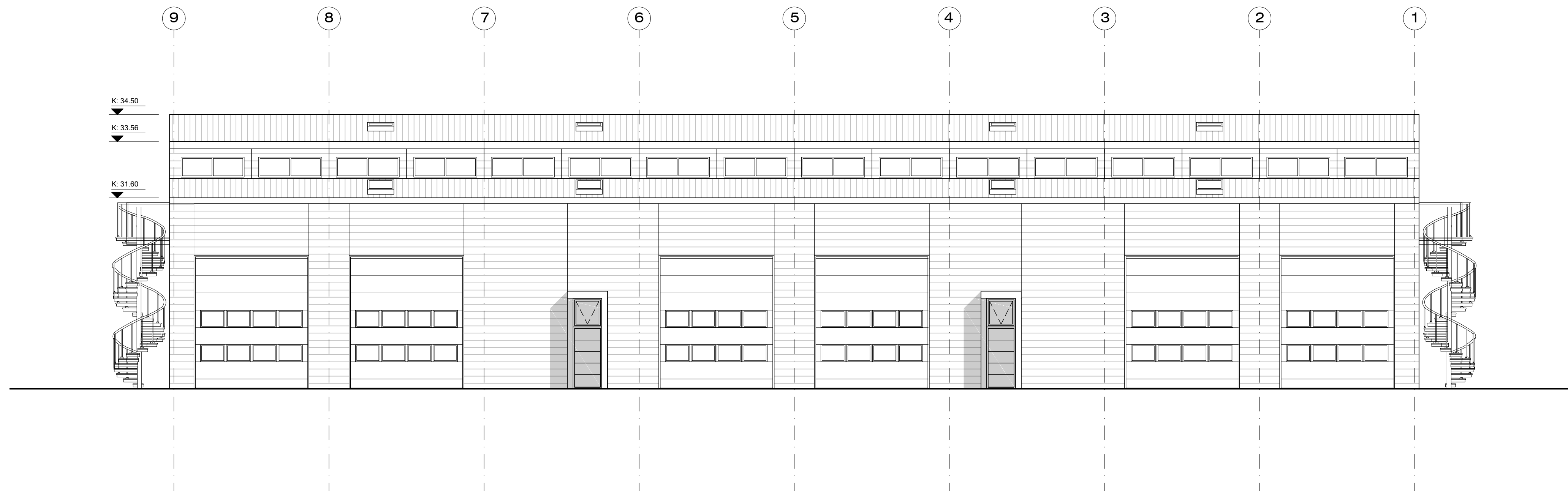
ÍÐNAÐARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR
BREIÐHELLA 14 - F2330021
HAFNARFIRDI
ADALUPPDRÁTTUR
grunnmynd 2.hæð

teiknað	24/02	landnrúmer	L203386	staðgreinir	1400-1-13850140
verknúmer	KE	yfirfarið	KE	kvartí	1:100
teikning nr.	A-202	útgáfa/breyting	B	clags.	06-05-2024

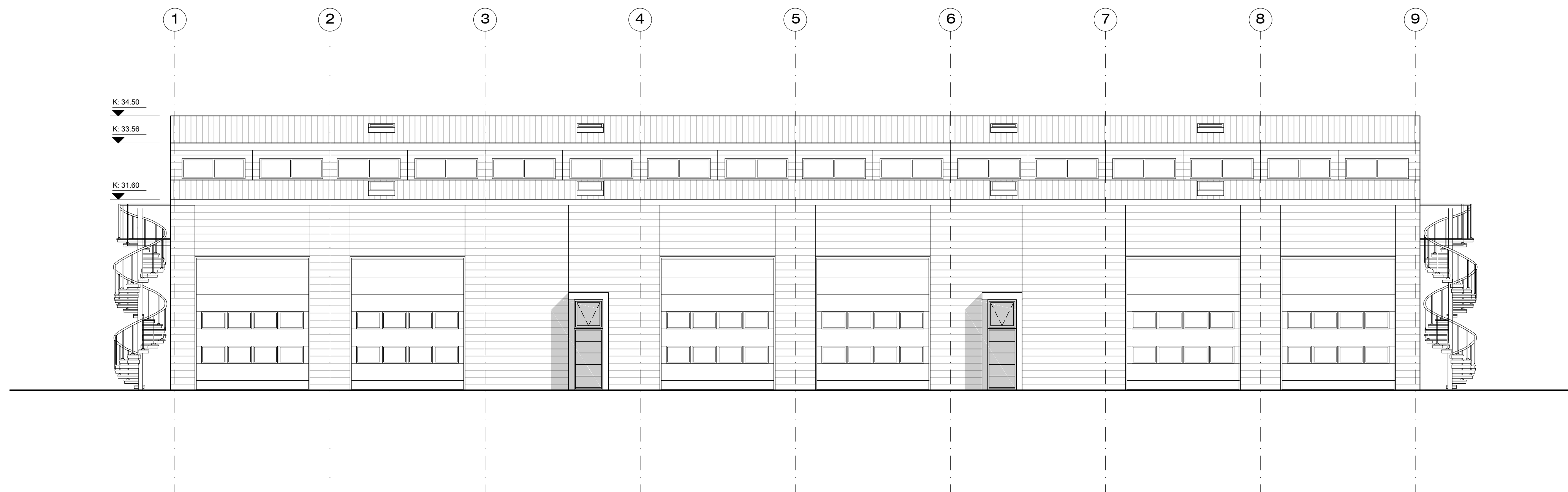
arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 Ath! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir höndum.
Málið ekki af teikningum, öll mál athugað á staðnum.
Öll afnot og afhitt teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Ásýnd Vestur
mkv. 1:100



Ásýnd Austur
mkv. 1:100

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Stjórnstöð/útsöð brunaviðvörðunarkerfis opnun reykklúga
- Útljós
- Brunaslanga
- Slökkvitæki
- Reykskynjari
- Björgunarop (grunnmynd)
- Björgunarop (ásýnd)
- Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
- Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
- Rýmisnúmer
- Lofræst rými
- Gólfniðurfall
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafmagnsveita

B - 04-sept-24 - Útlitsbreyting, þakgluggar, fjölgun glugga og hurða

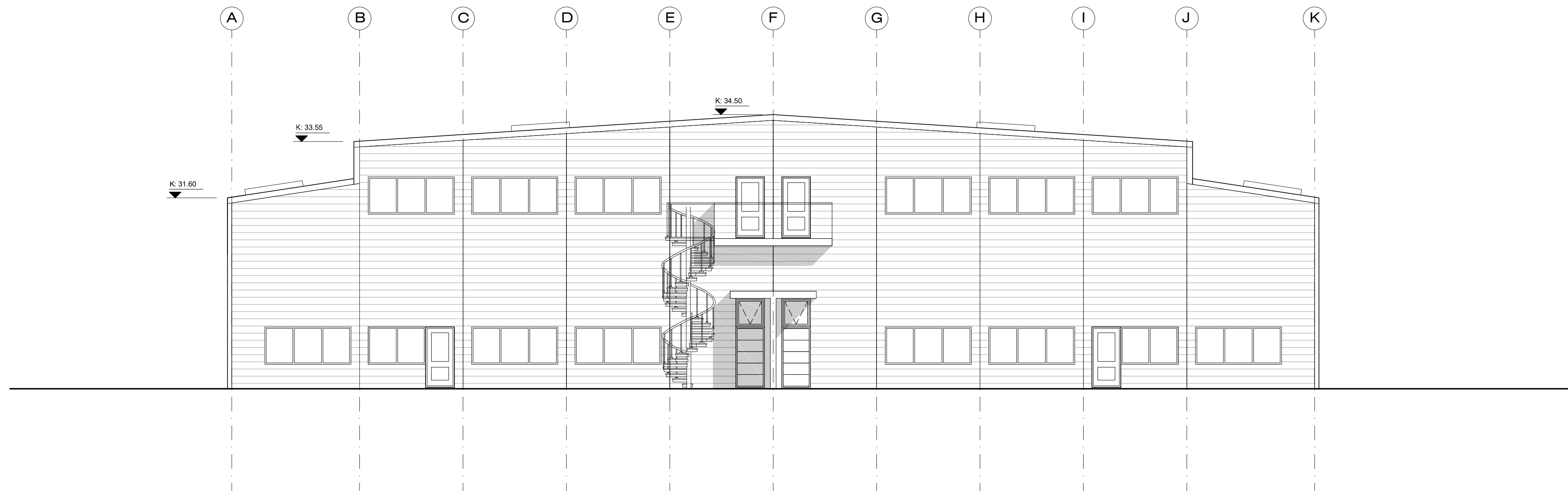
ÍDNADARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR
BREIÐHELLA 14 - F2330021
HAFNARFIRÐI
ADALUPPDRÁTTUR
Ásýndir Austur og Vestur

verknúmer	24/02	landnúmer	L203386	staðgreinir	1400-1-13850140
teiknað	KE	ylirtíðni	KE	kvartí	1:100
teikning nr.	A-204	útgáfa/breyting	B	dags	06-05-2024

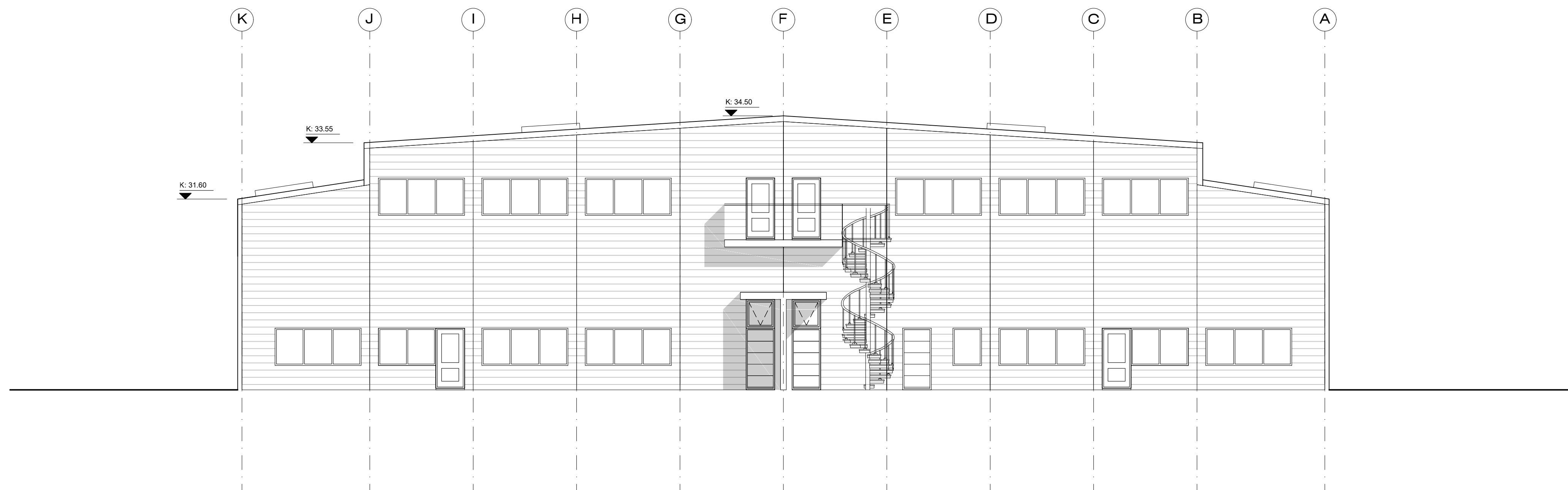


arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir höndum.
Málið er ekki af teikningum, öll mál áttugst á staðnum.
Öll árit og áritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



Ásýnd Norður
mkv. 1:100



Ásýnd Suður
mkv. 1:100

TÁKN:

- Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- Stjórnstöð/útsöð brunaviðvörðunarkerfis opnun reyklúga
- Útljós
- Brunaslanga
- Slökkvitæki
- Reykskjnjari
- Björgunarop (grunnmynd)
- Björgunarop (ásýnd)
- Stigleiðsla úttak 80mm innanmál
- Stigleiðsla inntak 80mm innanmál
- Rýmisnúmer
- Lofræst rými
- Gólfniðurfall
- Hitaveita
- Vatnsveita
- Rafmagnsveita

B - 04-sept-24 - Útlitsbreyting, þakgluggar, fjölgun glugga og hurða

ÍÐNADARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR
 BREIÐHELLA 14 - F2330021
 HAFNARFIRÐI
 ADALUPPDRÁTTUR
 Ásýndir Norður og Suður

verknúmer	24/02	landnúmer	L203386	staðgreinir	1400-1-13850140
teiknað	KE	ylirtíðni	KE	kvartí	1:100
teikning nr.	A-205	útgáfa/breyting	B	dags	06-05-2024



arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
 AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatröð skal bera undir höndum.
 Mælið ekki af teikningum, öll mál áttugst á staðnum.
 Öll atrið og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Skráningartafla: Breiðhella 14, Hafnarfirði					Skrásetjari: Kári Eiríksson												
Landeignanúmer: 203386					Kennitala: 070365-4059												
Matshlutunúmer: 01					Dags.: 4.9.2024												
Prenta					Útgáfa: 5.03												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Fýrmi hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigár m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			1.652,8	1.254,8	22,0	15,6	2.892,0	0,0			14.453,0 330,6	2.791,1	2.887,5		13.585,539
	01	1. Hæð			1.652,8	1.254,8	22,0	15,6	2.892,0	0,0			14.122,4	2.791,1	2.887,5		
A	0101	Íónaðarrými	N	0101	413,2		5,5		413,2		6,60	9,50	3.530,6	398,3	413,2	8,54	3.401,482
A	0102	Íónaðarrými	N	0102	413,2		5,5		413,2		6,60	9,50	3.530,6	398,3	413,2	8,54	3.401,482
A	0103	Íónaðarrými	N	0103	413,2		5,5		413,2		6,60	9,50	3.530,6	398,3	413,2	8,54	3.401,482
A	0104	Íónaðarrými	N	0104	408,7		5,5		408,7		6,60	9,50	3.517,1	391,3	408,7	8,61	3.369,093
A	0105	Lager	N	0101		313,7		3,9	309,8				300,3	309,8			0,00
A	0106	Lager	N	0102		313,7		3,9	309,8				300,3	309,8			0,00
A	0107	Lager	N	0103		313,7		3,9	309,8				300,3	309,8			0,00
A	0108	Lager	N	0104		313,7		3,9	309,8				300,3	309,8			0,00
A	0109	Tæknirými	T	X	4,5				4,5		3,00	3,00	13,5	3,7			
	02	2. Hæð															
C	0201	Svalir	S	Y1	6,0				6,0							1,00	6,000
C	0202	Svalir	S	Y2	6,0				6,0							1,00	6,000

Athugasemdir

- Bykkt klæðdra úteggja er 150mm
- Bykkt þaks er 200mm

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur
0101	svalir	Y1	svalir	J	50,0000%
0102	svalir	Y2	svalir	J	50,0000%
0103	svalir	Y2	svalir	J	50,0000%
0104	svalir	Y1	svalir	J	50,0000%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m² án sameignar	Séreign sameign m²
0101	Íónaðarrými	723,0	3.401,482	3.404,482
0102	Íónaðarrými	723,0	3.401,482	3.404,482
0103	Íónaðarrými	723,0	3.401,482	3.404,482
0104	Íónaðarrými	718,5	3.369,093	3.372,093
Alls		2.887,5	13.573,539	13.585,539

Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir		þar af:		þar af:		Utmál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	þak m²	þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkötti		
Matshluti	5109,0	330,6	1.653,0	1.341,6	406,2	1.672,0	12,0	34,5	123,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.652,8	1.254,8	15,6	2.892,0		14.122,4	2.791,1	2.887,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	12,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						330,6		
Botnplata								
Samtals:	1.664,8	1.254,8	15,6	2.892,0	0,0	14.453,0	2.791,1	2.887,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls	Löö m²	Hlutfall
	2.892,0	5.109,0
		0,57

Breiðhella 14, Hafnarfirði

VARMATAPS-ÚTREIKNINGAR

Húshluti	Útreiknað leiðnitap				Leiðnitap skv. BR. 2012	
	U w/m²K	A (m²)	ΔT (K)	φ (w)	U w/m²K	φ (w)
Steypt gólfplata, einangrun og grófmalarlag	0,22	1.653,00	15,00	5.454,90	0,30	7.438,50
Steinullar samlokuvæggir	0,36	1.341,60	35,00	16.904,16	0,40	18.782,40
þak - trapíza, steinull	0,22	1.672,00	35,00	12.874,40	0,20	11.704,00
Gluggar og hurðir	1,50	406,20	35,00	21.325,50	2,00	28.434,00

Heild byggingarhluta 56.558,96 w Skv. BR2012 66.358,90 w

	φ (w)	l (m)	ΔT (K)	U (w)
Kuldaþrú við glugga	0,04	649,00	35,00	908,60
Sökkull við útvegg	0,48	163,00	35,00	2.738,40
Sökkull við útvegg (niðurgrafinn)	0,36	0,00	35,00	0,00
Sökkull undir húsi (niðurgrafinn)	0,36	0,00	15,00	0,00
Kuldaþrú (milliplata)	0,83	0,00	35,00	0,00
Sökkullinnveggur	0,46		15,00	0,00

Heild kuldaþrú 3.647,00 w

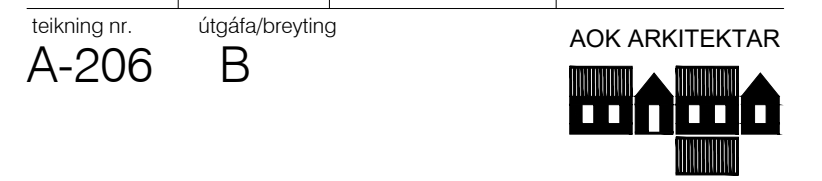
Reiknað heildar leiðnitap byggingarhluta og kuldaþrú: **60.205,96 w** minni en skv. reglugerð => OK

Vegjó meðaltal veggja, glugga og hurða: **0,62 U w/m²K** minni en 0,85w/m²K => OK

B - 04-sept-24 - Útlitsbreyting, þakgluggar, fjölgun glugga og hurða

ÍDNADARHÚSNÆÐI OG SKRIFSTOFUR
 BREIÐHELLA 14 - F2330021
 HAFNARFIRÐI
 ADALUPPDRÁTTUR
 Skráningartafla og varmatap

verknúmer	24/02	landnúmer	L203386	staðgreinir	1400-1-13850140
teiknað	KE	ylirtíðni	KE	kvartí	1:X
teikning nr.	A-206	útgáfa/breyting	B	dags	06-05-2024



arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
 AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
 sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A1 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafatrúð skal bera undir höndum. Meilið ekki af teikningum, öll mál afhugst á staðnum. Öll áritot og áritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.